

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 21/16.04.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 VASILMAR CAFE S.R.L. cu sediul social în Bistrița, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, jud. Bistrița-Năsăud, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului nr. J6/99/2014, având C.U.I. 32804755, reprezentată legal prin **DOS MARINELA-DUMITRA**, având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **LOCATOR**,
și

1.2 BET CAFE SPIN SRL cu sediul în Bistrița, str. Florilor, nr.1, Jud.Bistrița- Năsăud, identificată prin J2024031906001 din 16.10.2024, CUI 50717967, reprezentată legal prin **BODEA ALEXANDRU**, tel. +40 745-077.672, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAȘ**.

Au convenit să încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea dispozițiilor art. 1777-1835 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în Bistrița, str. Avram Iancu, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud, cu o suprafață de 21 mp, cu destinația exploatării jocurilor de noroc de tip slot-machine

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract este valabil de la data semnării, 16.04.2025, pe o perioadă de 3 ani, între 01.06.2025 – 31.05.2028.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul închirierii – **CHIRIA** – pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de **1000 RON** pe luna.

4.2. Plata chiriei se face lunar până cel mai târziu în ultima zi a lunii pentru care se face plata.

4.3. Plata chiriei se face în următoarele conturi:

- a) contul locatorului nr. deschis la ;
b) contul locatarului nr. deschis la ;

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Locatorul se obligă:

a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost încheiat și să-l întrețină în această stare pe toată durata închirierii;

b) să execute la timp și în bune condiții toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;

c) locatorul este de acord cu instalarea echipamentelor care corespund obiectului de activitate de către chiriaș, care va putea modifica instalațiile sanitare și electrice cu ajutorul firmelor specializate și autorizate și va putea instala alarme și echipamente de aer condiționat, va putea aduce mobilier și echipament de birou;

d) locatorul va putea verifica periodic modul în care este exploatat și întreținut spațiul închiriat;

e) locatorul are obligația de a anunța chiriașul cu cel puțin 15 zile calendaristice intenția de renegociere a prețului închirierii sau a celorlalte clauze contractuale.

5.2. Obligațiile locatarului sunt următoarele:

a) să folosească spațiul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract;

b) să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract;

c) la încheierea duratei contractului, să restituie spațiul închiriat în starea în care l-a primit, adică în stare bună.

d) să obțină toate avizele și autorizațiile legale pentru funcționarea și exploatarea spațiului, conform destinației;

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.2. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează daune-interese.

7.3. Neplata chiriei la termen îl autorizează pe locator să rezilieze contractul și să ceară daune-interese.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, dacă nu se poate rezolva pe cale amiabilă de reprezentanții părților se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la sediul locatorului/proprietarului.

XI. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1. Părțile colectează și prelucreză datele cu caracter personal înscrise în prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

11.2. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

11.3. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

11.4. Datele personale, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

11.5. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 9.3, partea care realizează prelucrarea va informa cealaltă parte și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

11.6. Părțile își garantează reciproc dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

11.7. Datele personale înscrise în prezentul contract sunt păstrate pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

11.8. În contextul Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, prelucrare înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

XII. CLAUZE SPECIALE

12.1. În cazul neplătii chiriei, a utilităților, a penalităților și a altor sume datorate în condițiile prezentului contract, fapt ce a determinat desființarea de plin drept a contractului, LOCATARUL autorizează pe LOCATOR, ca din bunurile existente în spațiu să preia o cantitate în valoare egală cu valoarea datoriilor precizate mai sus, aceste bunuri devenind proprietatea sa.

12.2. În cazul în care spațiul nu se eliberează în termenul prevăzut, LOCATARUL autorizează pe LOCATOR, dându-i acestuia puteri depline ca fără a apela la instanțele judecătorești sau la orice alt organ să procedeze la evacuare. În acest sens, LOCATORUL va proceda de îndată la inventarierea mărfurilor și a celorlalte bunuri existente în spațiul închiriat și le va depozita pe cheltuiala LOCATARULUI.

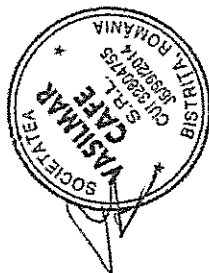
12.3. LOCATARUL se obligă să nu se opună la accesul reprezentanților LOCATORULUI în spațiu, la inventarierea și depozitarea mărfurilor și a celorlalte bunuri și deasemenea să nu se ridice nici un fel de pretenție legate de o eventuală deteriorare sau degradare a acestora în cadrul acestor operațiuni, fiind singur răspunzător, deoarece nu și-a respectat obligația asumată prin contract de a preda la termen LOCATORULUI spațiul și bunurile ce i-au fost încredințate.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
VASILMAR CAFE S.R.L.



Locatar,
BET CAFE SPIN S.R.L.

